

宇都宮 ゆり 区政レポート

ご相談はお気軽に 電話 090 -1406 -7995 メール yuri-utsunomiya@kyoukita.jp

王子駅周辺まちづくり

王子駅前地区再開発準備組合が結成

王子駅周辺まちづくりは、令和6年12月、**先行実施地区(別紙1・裏面)**においてサンスクエアおよび柳小路商店街を範囲とした、市街地再開発組合が住友不動産および関係権利者で結成されました。

住友不動産からは住宅、商業施設、事務所、ホテル等による2棟の再開発イメージが示されています。

王子駅前まちづくり整備計画の進捗

そして新庁舎の基本設計、貫通道路等の予備設計等を含め、令和8年度末の都市計画決定にむけた鉄道事業者や公共施設管理者等との協議を進めています。

王子駅北口周辺地区(別紙2・裏面)では、中央口と北口の分断解消や駅前広場の見直しなど、まちづくりを段階的に進めるため、「(仮称)王子駅北口周辺まちづくり整備計画」の策定に着手します。

そのなかで、北とぴあの更新(移転や全館休館をともなう大規模改修は行わず、15~20年程度、継続した施設利用ができるよう機能回復改修を行う方針)を含めた、新たな市街地整備や建替えを推進することとしています。

さらに令和7年1月、新たな公民連携によるまちづくりの場としての「エリアプラットフォーム」※が正式に設立されました。



※王子駅周辺における身近な都市空間のあり方や使い方に関する活動を通じて多様な主体が連携し、まちの魅力を創出する事を目的とする(規約)

王子駅周辺エリアプラットフォームの構成

東京商工会議所北支部、東京北区観光協会、東京青年会議所北区委員会、王子駅周辺まちづくり協議会、城北信用金庫、中央工学校、その他企業、個人等
国土館大学理工学部 西村亮彦 准教授
東洋大学福祉社会デザイン学部 齋藤博 准教授
UR都市機構
北区

北区独自の奨学金返済支援事業 令和8年度から開始へ

◆対象 令和7年3月以降に大学などを卒業し、日本学生支援機構第一種奨学金を借り入れ、返済を開始している人。

各年の1月1日時点で北区に在住している。

各年、100名。

令和8年5月~申請受付開始

令和8年10月~対象者決定・交付予定

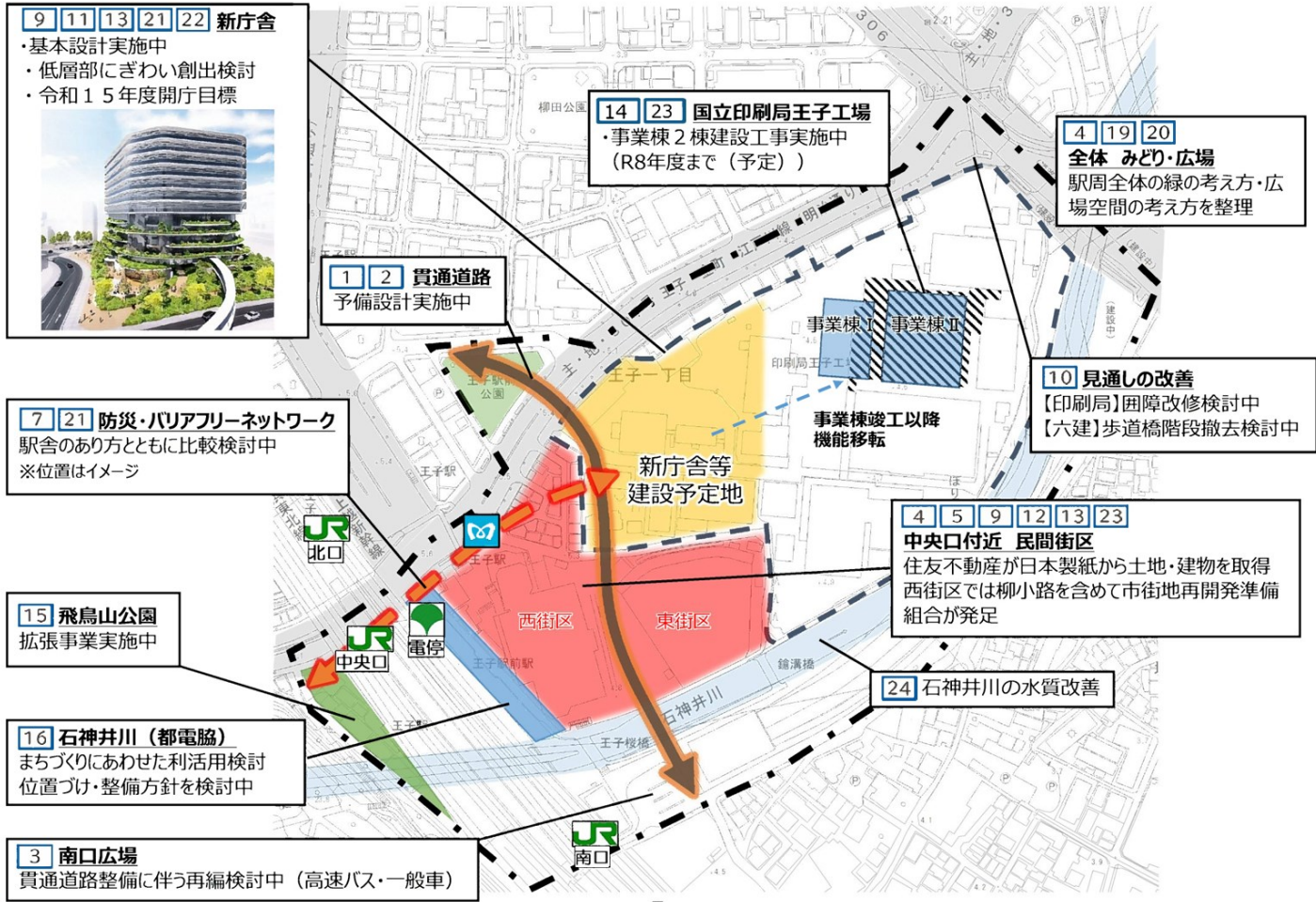
5年間で最大100万円の給付を行う。

北区の新年度予算(案)では、大学などへ進学する際に令和8年度から北区独自の奨学金返済支援の実施にむけ、令和7年度に対象要件、詳細設計や制度の周知など準備をすすめる方針が示されました。

学生の約半分は奨学金を借りなければ進学ができず、平均300万~400万の返済を背負って卒業しています。党区議団は、区独自の給付型奨学金制度の創設や返済支援を求めてきました。



先行実施地区 全体の進捗



先行実施地区の進捗 住友不動産の提案

別紙 1



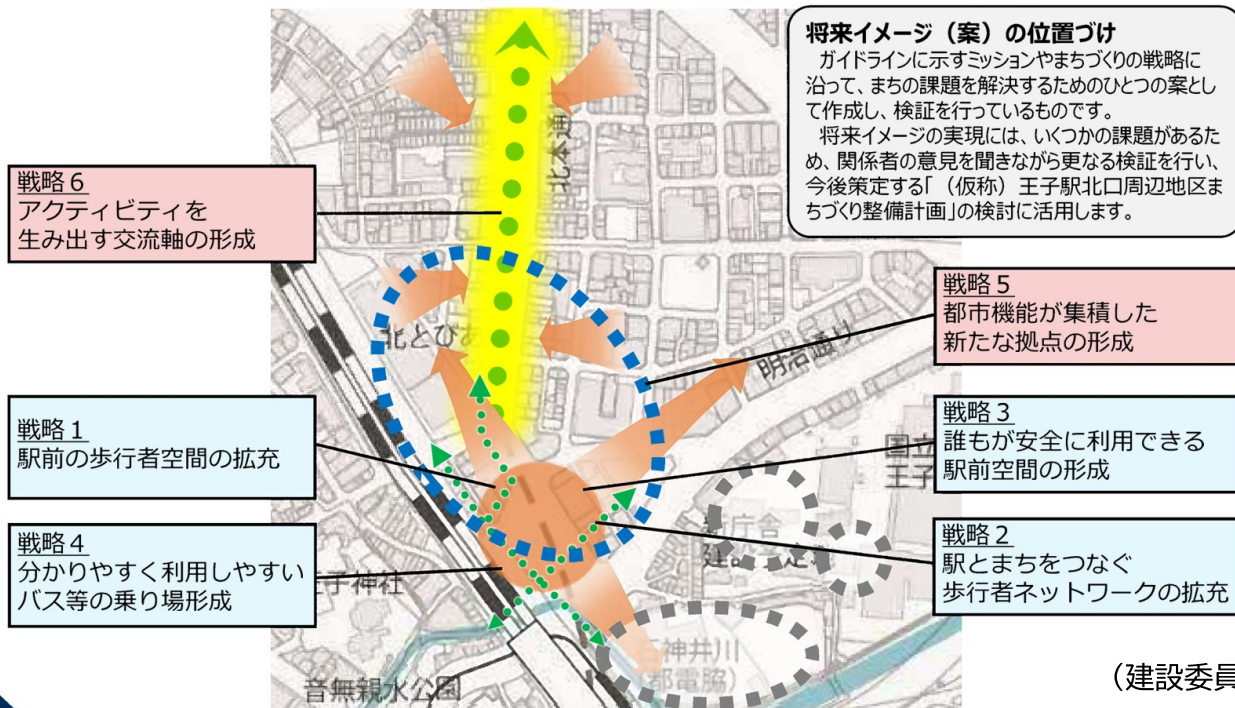
※イメージ図であり、確定したものではありません。

北口周辺地区 将来イメージ (案) 全体

別紙 2

- 王子駅北口周辺においてガイドラインで掲げる将来像を実現するために、概ね30年後を想定し、戦略に沿った取組の具体的な内容について検討していきます。

▼戦略の具体化に向けた将来イメージ (案)



(建設委員会資料より抜粋)