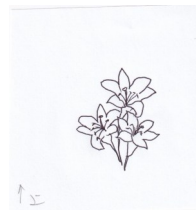




日本共産党 北区議会議員 No.39 2026年 3月1日

宇都宮 ゆい 区政レポート



ご相談はお気軽に 電話 090 -1406 -7995 メール yuri-utsunomiya@kyoukita.jp

王子駅前地区のまちづくり

王子に50階ツインタワー再開発計画

北区主催 住民説明会が行われます。ぜひご参加下さい！

3月13日(金)午後7時 北とぴあ7階 第2研修室

3月14日(土)午後2時 北とぴあ15階 ペガサスホール

内容(予定) ①王子駅周辺まちづくりの概要

②(仮称)王子駅前まちづくり整備計画実施基準(案)

③質疑応答

※第1回と第2回は同様の内容

1月26日に開かれた王子共創会議で、王子駅周辺まちづくりにかかる民間事業者(住友不動産)が開発検討案を発表。計画では、新庁舎建設予定地の南側(西街区・東街区)に高さ約190m、50階程度のタワーマンション2棟を建設するとしています。北区内はもとより、近隣区の中でも最大級の超高層建築物となります。

計画を知った区民からは、「マンションができると思っていたが、これほど高いとは思わなかった」「超高層マンションの風害が心配」などの声があがっています。北区は十条・赤羽・王子の駅前で「公民連携」によるまちづくりを推し進めていますが、大手のデベロッパーやゼネコンが参入する市街地再開発事業では、企業の利益をを最大化するために、1戸平均1億円以上もする分譲住宅を大量に建設することになります。まちづくりは、なにより住民の合意ですすめていくことが重要です。

(宇都宮ゆい)

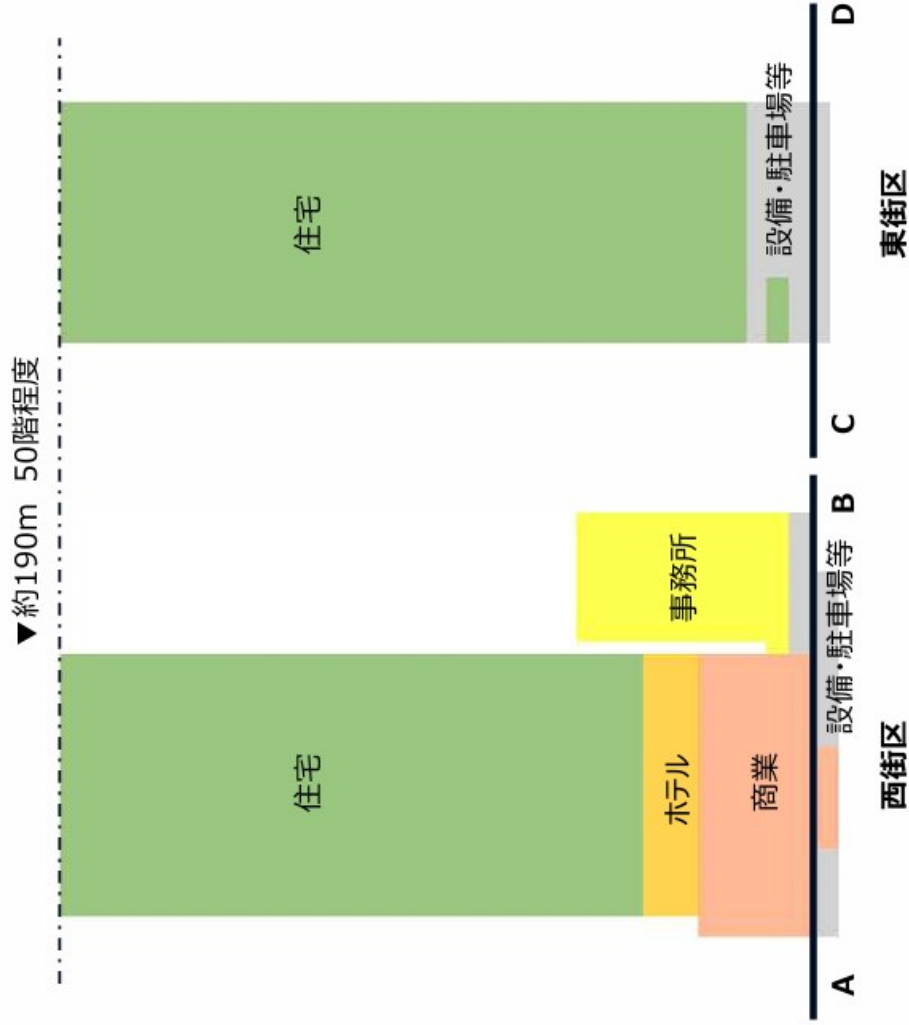
(別紙) 民間事業者の検討状況

※民間事業者作成資料

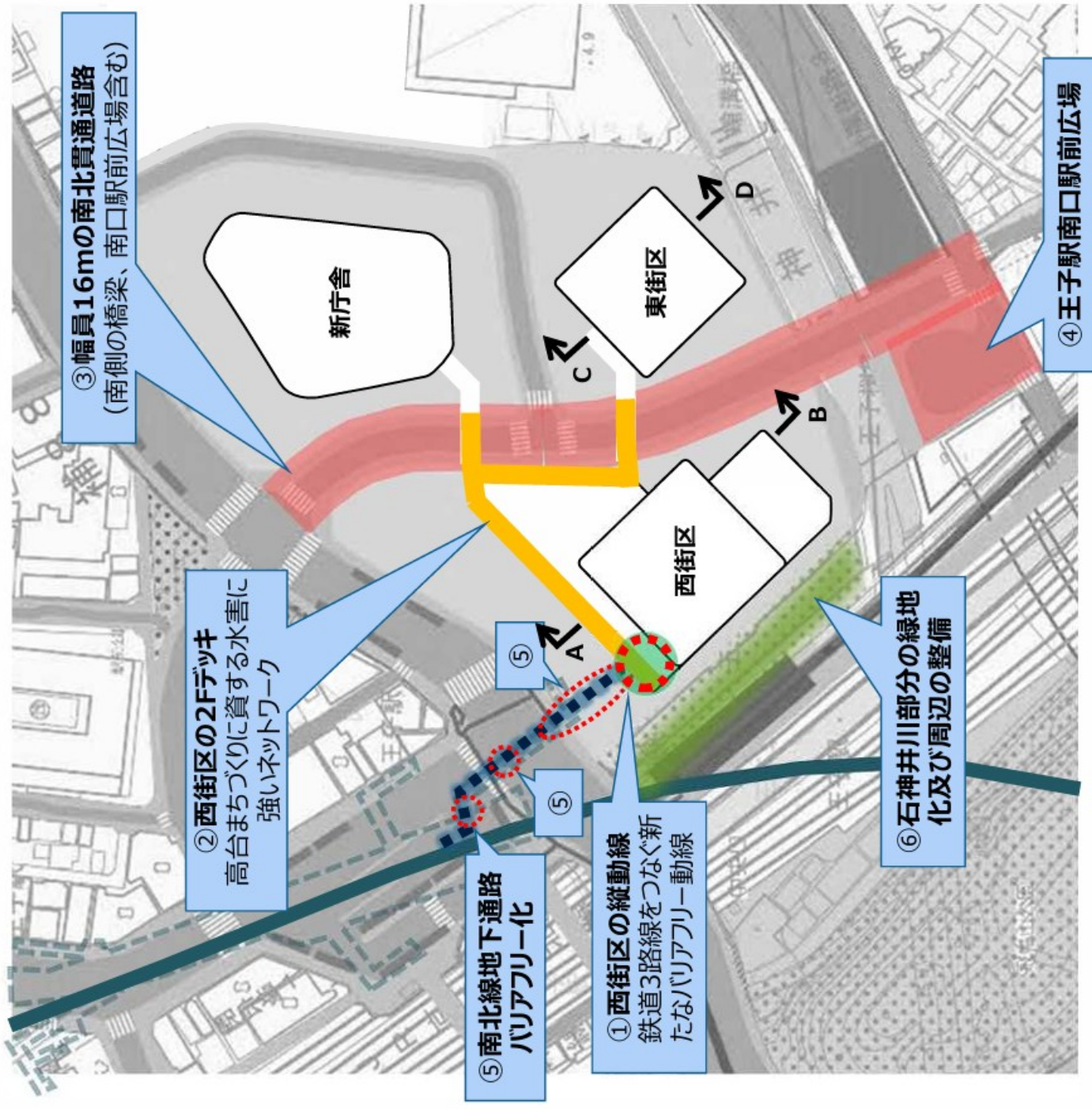
■ 計画諸元

| | |
|------|-----------------|
| 住所 | 東京都北区王子1丁目 |
| 敷地面積 | 約18,000㎡ |
| 延床面積 | 約270,000㎡ |
| 適用制度 | 再開発等促進区を定める地区計画 |
| 用途地域 | 商業地域、準工業地域 |
| 用途 | 住宅、商業、ホテル、事務所等 |
| 建物高さ | 約190m |
| 容積率 | 概ね1000% |

■ 断面用途構成



■ 民間街区による公共貢献イメージ



(北区王子共創会議資料より抜粋)